	Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego (dla przyłączy/szafek) Załącznik nr 8 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych	ZIN.02/70/2024/1/1/8
---	---	----------------------

.....
(miejscowość)

.....
(data)

OŚWIADCZENIE

[Należy wpisać dane oraz zebrać podpisy każdego współwłaściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości indywidualnie na odrębnych dokumentach, niedopuszczalne jest zbiorcze zbieranie danych oraz podpisów:]

.....
(imię i nazwisko właściciela / użytkownika wieczystego)

zamieszkała / zamieszkały w Kraj, Województwo, Powiat,
Gmina, ul., Numer domu, Numer
lokalu, Miejscowość, Kod pocztowy, Poczta

[podanie każdej z poniższych danych jest dobrowolne, ma na celu potwierdzenie tożsamości oraz usprawnienie komunikacji]

PESEL, nr telefonu, adres email,

działająca / działający osobiście,

[Lub wariantowo w przypadku gdy oświadczenie podpisuje pełnomocnik:]

którego reprezentuje:

..... – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do oświadczenia
pełnomocnictwa,

zwany / zwani dalej łącznie lub każdy osobno „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku oświadczenia spółki:]

..... z siedzibą w, ul., -,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS, NIP, REGON, *[zapis opcjonalny:]* o kapitale
zakładowym, którą reprezentuje:

1.,

2.,

[Lub wariantowo w przypadku gdy oświadczenie podpisują osoby nie ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]


..... – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do oświadczenia
pełnomocnictwa,

zwana dalej „**Właścicielem**”.

[Lub wariantowo w przypadku oświadczenia Gminy:]

Gmina z siedzibą w, ul., -,
którą reprezentuje:

1.,

	Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego (dla przyłączy/szafek) Załącznik nr 8 do Wytocznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych	ZIN.02/70/2024/1/1/8
---	---	----------------------

2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy oświadczenie podpisują nie osoby reprezentujące Gminę, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do oświadczenia pełnomocnictwa,
zwana dalej „Właścicielem”.

1. Oświadczam, że: *[zapisy wariantowe, w zależności od istniejącego tytułu prawnego:]*

1) *jestem jedynym właścicielem / jestem jednym ze współwłaścicieli / jestem jedynym użytkownikiem wieczystym / jestem jednym ze współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości [***], przy ul. [***], składającej się z działki ewidencyjnej / działek ewidencyjnych nr [***], [zapisy wariantowe:] dla której Sąd Rejonowy w [***], [***] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer [***] [lub, jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej:] zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków z dnia [***], wydanym przez [***], zwanej dalej „Nieruchomością” [w przypadku braku księgi wieczystej bądź nieaktualnych w niej wpisów należy wskazać sygnaturę dokumentu potwierdzającego tytuł prawny:] na podstawie aktu własności / umowy sprzedaży / darowizny / spadkobrania / [***] [należy podać organ i numer oraz dzień sporządzenia ww. dokumentu:] [***],*

2) posiadam tytuł prawny umożliwiający dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tj. budowę:

[zapis wariantowy, do obligatoryjnego stosowania w oświadczeniach podpisywanych przez właścicieli Nieruchomości, na których zlokalizowane będą przyłącza:]

a) *przyłącza gazowego [należy szczegółowo opisać parametry projektowanego przyłącza, które zostanie wybudowane na Nieruchomości, wraz z podaniem informacji o: powierzchni Nieruchomości przeznaczonej pod posadowienie przyłącza, powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych] zwanego dalej „Przyłączem”,*

[zapis wariantowy, do obligatoryjnego stosowania w oświadczeniach podpisywanych przez właścicieli Nieruchomości, na których zlokalizowane będą szafki gazowe:]


b) *szafki gazowej [należy szczegółowo opisać parametry projektowanej szafki gazowej, która zostanie wybudowana na Nieruchomości, oraz szczegółowo wskazać jej lokalizację] zwanej dalej „Szafką”.*

2. W związku z realizacją przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (dalej **PSG**) prac związanych z umożliwieniem dostępu do gazowej sieci dystrybucyjnej oraz wynikającą z nich koniecznością budowy i posadowienia na Nieruchomości **Przyłącza / Szafki**:

1) wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie przez PSG na Nieruchomości **Przyłącza / Szafki** pod warunkiem, że PSG poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,

2) zobowiązuję się udostępnić PSG Nieruchomość na czas prowadzenia budowy **Przyłącza / Szafki**,

3) wyrażam zgodę na posadowienie na Nieruchomości **Przyłącza**, w pasie o szerokości [***], tj. w obszarze po [***] na każdą stronę od osi **Przyłącza** zwanym dalej „Pasem”

	Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego (dla przyłączy/szafek) Załącznik nr 8 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych	ZIN.02/70/2024/1/1/8
---	---	----------------------

/ oraz Szafki [zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościową], stanowiącą **Załącznik Nr 1**,

- 4) wyrażam zgodę na korzystanie, przez PSG i jej następców prawnych lub inne osoby upoważnione przez PSG, z części Nieruchomości [zapis opcjonalny:] zgodnie z mapą [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościową], stanowiącą **Załącznik Nr 1**; prawo korzystania z Nieruchomości obejmuje: prawo do korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu **Przyłączem / do Szafki**, prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami **Przyłącza / Szafki** również przez czas nieokreślony po zakończeniu budowy - z zastrzeżeniem, iż PSG po zakończeniu robót doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, PSG wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone, w związku z wykonywanymi robotami, szkody.

[zapis opcjonalny, do obligatoryjnego stosowania w oświadczeniach podpisywanych przez właścicieli Nieruchomości, na których zlokalizowane będą przyłącza:]

- 5) wyrażam zgodę na ograniczenie swojego prawa jako Właściciela do wykonywania w Pasie [zapis opcjonalny:] zgodnie z **Załącznikiem Nr 1**, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę **Przyłącza / Szafki**, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- 6) w przypadku zbycia Nieruchomości **zobowiązuję** się do niezwłocznego poinformowania nabywcy Nieruchomości o treści niniejszego oświadczenia.
3. Przyjmuję do wiadomości, że o dokładnej dacie rozpoczęcia i zakończenia robót PSG lub podmiot działający na jego zlecenie poinformuje Właściciela na piśmie lub w formie elektronicznej na wskazany w oświadczeniu adres e-mailowy z [***]-dniowym wyprzedzeniem.
4. Niniejsze oświadczenie daje PSG oraz jej następcom prawnym prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i upoważnia PSG oraz jej następców prawnych do wykonania robót wskazanych w ust. 2.
5. Oświadczam, że zostałem poinformowany i przez PSG, o tym że:
- 5.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem **Pani / Pana** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.
- 5.2 **Pani / Pana** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** dane osobowe przetwarzane będą na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora:
- a) art. 6 ust. 1 lit b) RODO w celu złożenia, odebrania i realizacji niniejszego oświadczenia i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji oświadczenia lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora.
- b) art. 6 ust. 1 lit c) RODO w celu wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa

nakładanymi na Administratora,
c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu:

- utrzymywania kontaktu i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji niniejszego oświadczenia lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
- zapewnienia ochrony prawnej Administratora, w szczególności w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej

w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń,

5.3 **Pani / Pana** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z niniejszym oświadczeniem.

5.4 Ponadto, Odbiorcami danych osobowych **Pani / Pana** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** mogą być uprawnione podmioty (w tym sądy oraz organy egzekucyjne), podwykonawcy realizujący usługi dla PSG, dostawcy systemów informatycznych, kancelarie prawne lub firmy doradcze świadczące usługi na rzecz PSG. , , i.

5.5 **Pani / Pan posiada** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciel, jego przedstawicieli i pracownicy posiadają** prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. **Pani / Pan ma** [lub wariantowo w przypadku złożenia oświadczenia przez podmiot niebędący osobą fizyczną:] **Właściciel, jego przedstawicieli i pracownicy mają** prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy **uzna / uznają**, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

5.6 Podanie przez **Panią/Pana/Właściciela, jego przedstawicieli i pracowników** danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne do sporządzenia i realizacji niniejszego oświadczenia..


6. Zobowiązuję się od dnia podpisania niniejszego oświadczenia przez okres korzystania z Nieruchomości, o którym mowa w ust. 2 do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji uzyskanych od PSG, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PSG – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez PSG.

[Zapisy opcjonalne:]

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszego oświadczenia stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1 Podpisana przez Właściciela mapa [***] [proszę wskazać określenie mapy np.: sytuacyjno-wysokościowa] z przejściem Przyłącza przez działki wskazane w niniejszym oświadczeniu / lokalizacją Szafki. [Mapa musi zawierać informacje: o skali, projektowanej długości Przyłącza na Nieruchomości, długości, szerokości i powierzchni Pasa, powierzchni zajmowanej na Nieruchomości niezbędnej do realizacji robót budowlano – montażowych, a także o numerach ewidencyjnych działek, przez które przechodzi Przyłącze / informacje o parametrach i lokalizacji

	Oświadczenie właściciela/użytkownika wieczystego (dla przyłączy/szafek) Załącznik nr 8 do Wytycznych do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych	ZIN.02/70/2024/1/1/8
---	---	-----------------------------

projektowanej Szafki]

Załącznik Nr 2 Pełnomocnictwo.

Załącznik Nr 3 [***]. *[Wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania lub wydruk treści księgi wieczystej potwierdzający tytuł prawny do Nieruchomości.]*

Załącznik Nr 4 [***].

PODPISY:

[Należy zebrać podpis/podpisy osoby/osób wskazanych w tym dokumencie oraz obok podpisu wskazać czytelnie imię i nazwisko osoby składającej podpis]
